

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



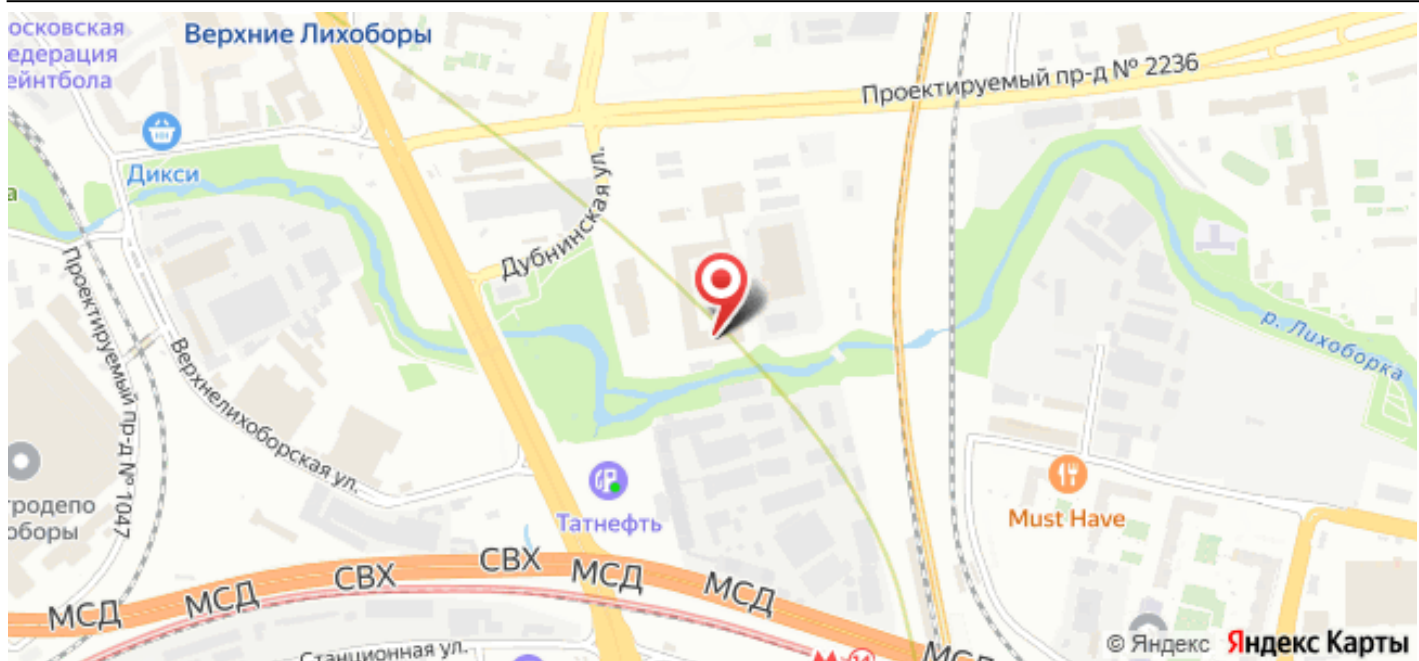
## ЛОТ № 225253

### РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 60А

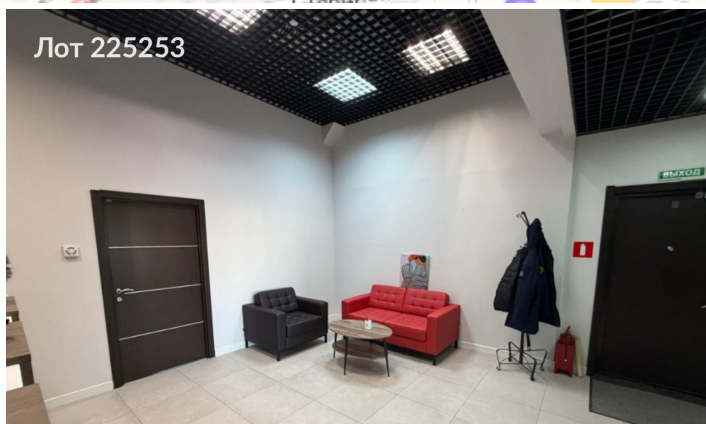
**Сдается офис**  
**920 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное в престижном районе с высокой транспортной доступностью: Расстояние до Дмитровского шоссе составляет одну минуту; До станции метро "Верхние Лихоборы" можно добраться за шесть минут; Поездка до станции Московского центрального кольца "Окружная" займет четырнадцать минут.

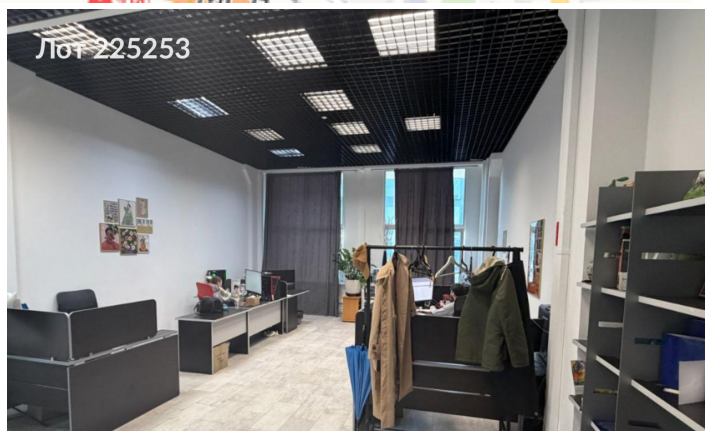
|                         |                    |                        |                     |
|-------------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Аренда             | Период оплаты          | месяц               |
| Тип недвижимости        | Коммерческая       | Форма налогообложения  | НДС включен         |
| Подтип                  | офис               | Электрическая мощность | 15 кВт              |
| Метро                   | Верхние Лихоборы   | Отопление              | Центральное         |
| Путь до метро           | Пешком             | Вентиляция             | Приточная           |
| Время до метро          | 6 мин.             | Кондиционирование      | Центральное         |
| Этаж                    | 3                  | Пожаротушение          | Сигнализация        |
| Этажей                  | 4                  | Аптека                 | Да                  |
| Высота потолков         | 3 м.               | Банкомат               | Да                  |
| Общая площадь           | 480 м²             | Буфет                  | Да                  |
| Предоплата              | 1 месяц            | Минимаркет             | Да                  |
| Залог                   | 100 %              | Конференц-зал          | Да                  |
| Срок аренды             | длительный срок    | Кинотеатр              | Да                  |
| Состояние               | Офисная отделка    | Кафе                   | Да                  |
| Тип парковки            | Наземная           | Гостиница              | Да                  |
| Тип здания              | Административное   | Парк                   | Да                  |
| Планировка              | смешанная          | Ресторан               | Да                  |
| Стоимость парковки      | 6100 р.            | Салон красоты          | Да                  |
| Класс здания            | В                  | Столовая               | Да                  |
| Минимальный срок аренды | 11                 | Супермаркет            | Да                  |
| Тип договора            | Прямая аренда      | Фитнес-центр           | Да                  |
| Тип здания              | Нежилое            | Добавлено              | 2026-04-08 10:02:04 |
| Вход                    | Пропускная система |                        |                     |



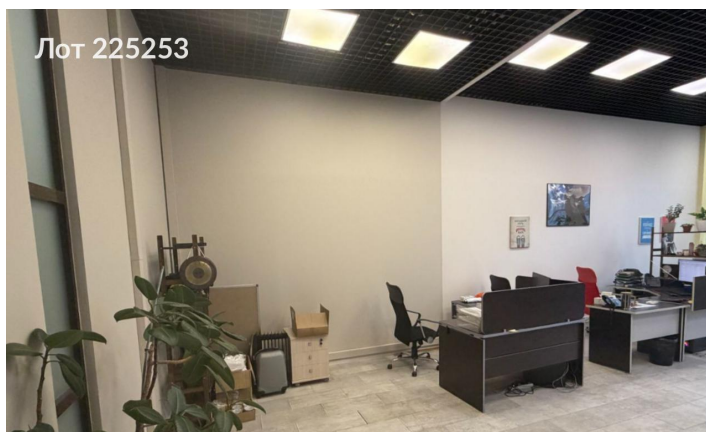
Лот 225253



Лот 225253



Лот 225253



Лот 225253

